

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE ZONA

Plan Urbanistic de zona (PUZ) - Judetul Valcea, Oras Berbesti, loc Dealu Alunis, pct. "Locul casei", jud. Valcea

Argumentare: INTOCMIRE PUZ -

Elaborare Plan Urbanistic Zonal Construire magazin alimentar, Spalatorie auto

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII si PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

in perioada **30.06.2025-14.07.2025**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului Serviciul Urbanism

Adresa : Oras Berbesti, str. Principala, nr. 256, Jud Valcea, cod postal : 247030,

telefon : 0250869001 , fax : 0250869345, e-mail : berbestiavl.e-adm.ro,

site: primaria-berbesti.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei :

Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii :

Elaborare Plan Urbanistic Zonal

Construire magazin alimentar, Spalatorie auto

ORAS BERBESTI

DATA ANUNTULUI : 30.06.2025

Raspunsul la observatiile transmise va fi comunicat in scris dupa primirea raspunsului

la notificarea transmisa initiatorului

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului :

- Etapa pregatitoare - intentie de elaborare PUZ

- Etapa aprobarii PUZ

- Etapa de monitorizare a implementarii PUZ

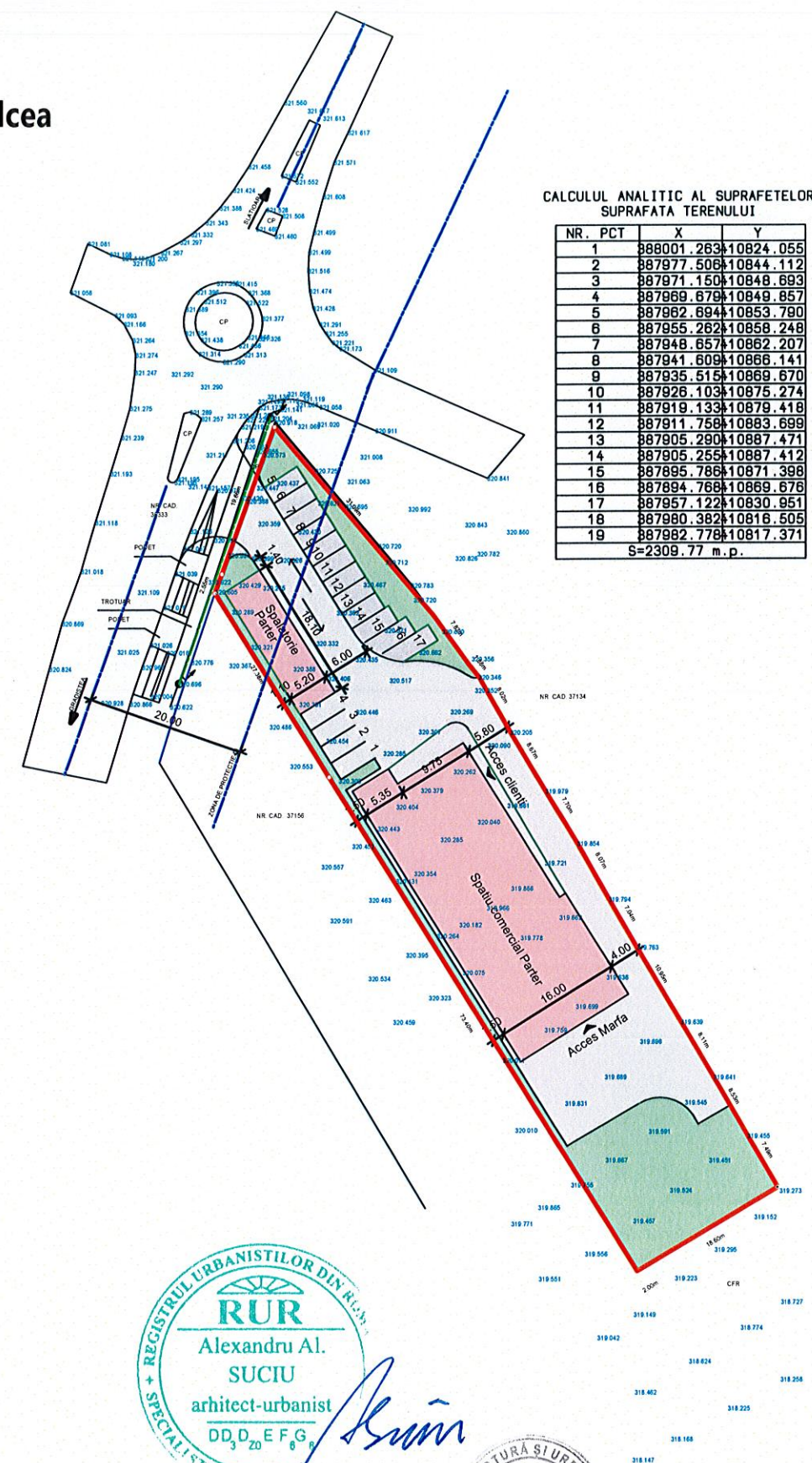
BILANT TERITORIAL

ZONA DE AGREMENT

Teren aferent zonei functionale S=2310.00mp 100%

	existent	propus	
Constructii existente	0.00%	25.54%	S=590.00mp - MAGAZIN ALIMENTAR
Alei carosabile si pietonale	0.00%	40%	S=924.00mp - ALEI CAROSABILE SI PIETONALE
Spatii verzi	0.00%	24.03%	S=555.00mp - SPATII VERZI
		6.32%	S=146.00mp -PLATFORMA DALATA PARCAJE
POT - 29.65%		4.11%	S=95.00mp - SPALATORIE AUTO

CUT - 0.30



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	NR. PROIECT
AIRHI space	R.C. J-38/42/2004 CUI R 16056320 RM VALCEA STR. CALEA LUI TRAIAN NR. 164 BL. 27, SC. C. 4018 tel/fax 0250-737667 mobil 0748-691147 email arhitec@airhi.ro	BENEFICIAR	30.2025
	director arh. ALEXANDRU SUCIU	PROIECT	FAZA
	semnatura	Elaborare Plan Urbanistic Zonal Construire magazin alimentar, Spalatorie auto	PUZ
specificatia	nume	AMPLASAMENT	DATA
DIRECTOR	arh. ALEXANDRU SUCIU	Oras Berbesti, loc Dealu Alunis, pct. "Locul casei", jud. Valcea	IUNIE 2025
SEF DE PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	PLANSĂ	SCARA 1:1000
PROIECTANT	arh. ALEXANDRU SUCIU	REGLEMENTARI URBANISTICE-ILUSTRARE	ARHITECTURĂ
DESENAT	arh. E. SIMONA MENGONI		PLANȘA A04